

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONE
SOCIETARIA DETENUTA DALLA
CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI PARMA IN
PARMA ALIMENTARE INIZIATIVA PROMOZIONALE CONSORTILE SRL**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Parma (di seguito Camera di Commercio di Parma), in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 101 del 20/09/2021,

RENDE NOTO

che il giorno **26 ottobre 2021 alle ore 10** presso la sede della Camera di Commercio di Parma, in Parma, Via Verdi 2, in seduta pubblica, si procederà ad esperire l'asta pubblica per l'alienazione di una parte delle quote detenute nella Società Parma Alimentare Iniziativa Promozionale Consortile Srl pari al 12% del capitale sociale, fatto salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci e la clausola di gradimento stabiliti dallo statuto sociale.

Art. 1 - SOGGETTO ALIENANTE

Soggetto alienante è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Parma
Sede Via Verdi n. 2, 43121 Parma
P. IVA 00757550348
Codice Fiscale 80008090344
Tel. 0521/21011
PEC: protocollo@pr.legalmail.camcom.it
Sito Internet: <http://www.pr.camcom.it>

Art. 2 - OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE D'ASTA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente avviso e ai suoi allegati, l'alienazione da parte della Camera di Commercio di Parma di una quota pari al 12% del capitale sociale della società di cui al prospetto sottostante:

Denominazione della società	% del capitale sociale	Valore nominale della partecipazione
Parma Alimentare Iniziativa Promozionale Consortile Srl	12%	€ 11.352,00

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base di un'apposita perizia di stima redatta da un professionista incaricato dall'Ente è di € 14.400,00.

Art. 3 - INFORMAZIONI SOCIETARIE

Dati identificativi della società

Denominazione PARMA ALIMENTARE INIZIATIVA PROMOZIONALE
CONSORTILE SRL

Numero REA PR-128080

P.I. 00407390343

C.F. 00407390343

Sede PARMA (PR) - Via Verdi, 2 - CAP 43121

Capitale sociale interamente versato € 96.400,00

Quota ceduta da Camera di Commercio di Parma € 11.352,00
corrispondente al 12% dell'intero capitale sociale.

In allegato lo statuto della società, cui si rimanda per una più completa ed esaustiva valutazione del profilo societario.

Art. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, sulla base di quanto stabilito dall'art. 4 dello Statuto societario, al quale comunque si rinvia per una diretta conoscenza, **solo organismi a carattere consortile, fondazioni, associazioni imprenditoriali, istituti di credito ed enti pubblici.**

Art. 5 - CLAUSOLA DI GRADIMENTO

L'art. 4 dello Statuto societario prevede che l'ammissione di nuovi soci, anche mediante trasferimento di quote, deve ottenere il preventivo gradimento dell'organo amministrativo della società.

Art. 6 - PRELAZIONE

L'articolo 8 dello Statuto societario stabilisce il diritto di prelazione a favore dei soci.

In caso di attivazione di tale procedura, nei confronti della Camera di Commercio di Parma non potrà essere avanzata alcuna pretesa o addebitata alcuna responsabilità.

Art. 7 - PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara individuata è quella dell'asta pubblica, in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 101 del 20/09/2021, con il metodo delle offerte segrete, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e all'art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Art. 8 - SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questa Camera di Commercio di Parma, Ufficio protocollo, via Verdi 2, 43121 Parma, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12,00 di lunedì 25 ottobre 2021 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro data ed ora apposto all'atto del ricevimento dall'ufficio protocollo.

Il plico contenente la documentazione potrà essere recapitato a mano (con il seguente orario nei giorni lavorativi 8.30 - 12.00 dal lunedì al venerdì) o a mezzo posta o corriere.

L'invio è a totale rischio e spese del mittente, non saranno ammessi reclami per nessun motivo.

L'offerta non sarà ritenuta valida se pervenuta oltre il termine stabilito anche se spedita anteriormente, neppure se integrativa o sostitutiva di quella inviata in tempo utile. Pertanto l'Ente camerale resta esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di ritardo nella consegna derivante dall'utilizzo di Poste Italiane S.p.A. o di Agenzie di recapito ovvero in dipendenza di cause di forza maggiore ed in caso di sciopero.

Art. 9 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La Camera di Commercio di Parma garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura, così come la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

L'offerta presentata è immediatamente impegnativa, vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

La Camera di Commercio di Parma rimarrà vincolata solo al momento della stipula dell'atto di cessione. Pertanto, il venditore potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo PEC all'indirizzo comunicato nell'istanza di partecipazione, senza dover corrispondere alcun risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c..

La cessione non è soggetta ad I.V.A. e non rientra nelle attività commerciali della Camera di Commercio di Parma.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di cessione quali imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

Dalla data della stipula del contratto passeranno in capo all'acquirente tutti gli oneri connessi alla proprietà delle quote, in particolare la copertura delle spese generali di struttura ripartite sulla base della percentuale di capitale sociale detenuta.

Art. 10 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo migliore.

Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al prezzo a base d'asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Non saranno ammesse offerte frazionate, condizionate, espresse in modo indeterminato, incomplete, né offerte congiunte da parte di più soggetti o per persona da nominare.

In caso di parità si procederà con il sorteggio.

ART. 11 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare all'asta è necessario far pervenire la documentazione, entro il termine di cui all'art. 8, con le modalità sotto indicate, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONE IN PARMA ALIMENTARE INIZIATIVA PROMOZIONALE CONSORTILE SRL – NON APRIRE".

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (indirizzo, indirizzo mail e numero di telefono).

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I partecipanti all'asta dovranno presentare la seguente documentazione, utilizzando preferibilmente la modulistica allegata al presente avviso (Modulo A e Modulo B), compilandola in ogni sua parte.

Il plico sigillato di cui sopra dovrà contenere al suo interno le seguenti due buste A e B, sempre chiuse e sigillate, così contraddistinte:

Busta A "documentazione amministrativa", contenente:

a) Istanza di partecipazione all'asta compilata in lingua italiana, in bollo, contenente le indicazioni presenti nel Modulo A, preferibilmente utilizzando tale Modulo, comprensiva di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti e le dichiarazioni necessarie per essere ammessi alla procedura, debitamente sottoscritta;

nonché, a pena di esclusione:

b) fotocopia di documento valido del sottoscrittore;

c) (eventuale) originale o copia conforme all'originale, dell'atto/procura da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore, ove non discenda direttamente per legge in rapporto alla qualifica rivestita;

- d) ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale completa di CRO e con valuta antecedente la data di scadenza dell'avviso di asta di € 720,00 (pari al 5% dell'importo a base d'asta). Il deposito cauzionale, per l'importo sopra indicato, sarà costituito mediante bonifico bancario, effettuato all'Istituto cassiere della Camera di Commercio di Parma CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A – Agenzia 4 Parma -IBAN: IT 95 B 06230 12704 000036425968 con la seguente causale: "Cauzione Asta partecipazione di proprietà della Camera di Commercio di Parma".

Busta B "offerta economica", contenente:

- a) offerta economica espressa in cifre e in lettere, come indicato nel Modulo B, utilizzando preferibilmente tale Modulo, in bollo, debitamente sottoscritta;

nonché, a pena di esclusione in caso di sottoscrizione apposta da soggetto diverso dal sottoscrittore del Modulo A:

- b) fotocopia di documento valido del sottoscrittore;
- c) (eventuale) originale o copia conforme all'originale, dell'atto/procura da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore, ove non discenda direttamente per legge in rapporto alla qualifica rivestita.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per la Camera di Commercio di Parma.

I Moduli A e B sono parte integrante del presente avviso e sono scaricabili dal sito della Camera di Commercio di Parma www.pr.camcom.it.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato immediatamente e sarà conguagliato al momento del pagamento del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari a conclusione del procedimento di alienazione e non saranno riconosciuti interessi né potranno essere pretese somme aggiuntive a qualsiasi titolo.

Il deposito cauzionale è costituito a garanzia dell'offerta e della stipula del contratto di compravendita; ogni fatto imputabile all'offerente/aggiudicatario (compresi dichiarazioni mendaci e il mancato rispetto dei termini di stipulazione) che sia di ostacolo o ritardo alla procedura comporta il diritto per la Camera di Commercio di Parma di trattenere la cauzione prestata per l'intero importo.

Art. 12 - DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in prima seduta, presso la sede della Camera di Commercio di Parma, sita in Parma, Via Verdi 2, **il giorno 26 ottobre 2021 alle ore 10,00**. Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito dell'Ente (www.pr.camcom.it). Allo stesso modo si

procederà nel caso si rendano necessarie ulteriori sedute. Alla seduta pubblica, per ogni concorrente potrà assistere il rappresentante legale oppure una persona munita di delega conferita appositamente dal rappresentante legale.

Art. 13 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Camera di Commercio di Parma si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non perverranno offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Alla presenza dell'Ufficiale Rogante dell'Ente il Responsabile del Procedimento, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente avviso nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Responsabile del procedimento darà lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute; individuerà l'offerta più alta e predisporrà la relativa graduatoria.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse anche l'offerta più alta, il Responsabile del procedimento procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

Della seduta verrà redatto apposito verbale.

In attuazione di quanto stabilito dall'art. 8 dello Statuto sociale, nel caso l'aggiudicatario sia un socio di Parma Alimentare Srl, il Segretario Generale procederà all'aggiudicazione definitiva con proprio provvedimento e la procedura sarà così conclusa.

In caso contrario, in sede di gara si provvederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva da parte del Segretario Generale, con proprio provvedimento, sarà subordinata:

- all'esito negativo del procedimento di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, così come disciplinato dall'art. 8 dello Statuto sociale a cui si rimanda. Qualora l'esercizio della prelazione comporti l'acquisizione da parte dei soci solo di una parte delle quote offerte in vendita, l'aggiudicatario provvisorio è comunque vincolato all'acquisizione della parte restante per il prezzo offerto in sede di gara;
- all'ottenimento del preventivo gradimento da parte dell'Organo amministrativo della società;
- all'esito positivo delle necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio.

Resta inteso che l'accertamento della non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

La Camera di Commercio, in tal caso, potrà richiedere il risarcimento del danno.

Dell'aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione formale mediante posta elettronica certificata all'indirizzo inserito nell'istanza di partecipazione.

Art. 14 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

La stipula del contratto con l'aggiudicatario definitivo è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e dal presente avviso.

La Camera di Commercio di Parma comunicherà all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione, che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del professionista prescelto per la stipulazione del contratto di cessione, che deve avere sede nella provincia di Parma.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio di Parma, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario all'incontro fissato per la firma contrattuale comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

In tale ipotesi la Camera di Commercio di Parma si riserva di chiedere il risarcimento del danno, nonché di scorrere la graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente, e così via fino a che ci siano offerte valide.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese per la cessione delle quote e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Art. 15 - MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla Camera di Commercio di Parma di seguito individuato:

CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A – Agenzia 4 Parma -IBAN: IT 95 B 06230 12704 000036425968 con la seguente causale: "Acquisto partecipazione di proprietà della Camera di Commercio di Parma".

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del versamento effettuato come sopra indicato.

Art. 16 - ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

La Camera di Commercio di Parma si riserva, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data

tempestiva informazione tramite pubblicazione sul sito istituzionale e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Parma.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

Art. 17 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Parma www.pr.camcom.it.

Informazioni circa gli esiti di gara saranno rese disponibili sul citato sito istituzionale.

Art. 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Paola Mezzadri, Provveditore della Camera di Commercio di Parma, contattabile ai seguenti recapiti: tel.0521/210259; e-mail: provveditorato.camcom.it

Pec: protocollo@pr.legalmail.camcom.it

Art. 19 - INFORMATIVA "PRIVACY" (REGOLAMENTO UE 2016/679 E D. LGS. 196/2003 MODIFICATO DAL D. LGS 101/2018)

I dati personali relativi ai partecipanti alla procedura e al contraente vengono trattati dalla Camera di Commercio di Parma unicamente ai fini dell'espletamento della presente procedura. L'informativa sul trattamento dei dati personali e giudiziari e sull'obbligatorietà di tali trattamenti per verificare l'idoneità del contraente, è presente sul sito web camerale (www.pr.camcom.it), ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

Art. 20 - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO D'ASTA

Allegato 1) Modulo A)

Allegato 2) Modulo B)

Allegato 3) Statuto di Parma Alimentare Iniziativa Promozionale Consortile Srl.

#

IL DIRIGENTE D'AREA
Dott.ssa Manuela Zilli

Parma, 8 ottobre 2021