

# CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA PARMA

## **DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA CAMERALE N. 127 DEL 30/11/2021**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
2022-2024 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI ANNO 2022**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

visto l'art. 61, comma 2, del D.L. 14/8/2020, n. 104, convertito in Legge 13/10/2020, n. 126, che ha previsto la decadenza, dal trentesimo giorno successivo alla data di entrata in vigore del decreto stesso, degli organi delle Camere di Commercio in corso di accorpamento già scaduti alla medesima data, escluso il Collegio dei Revisori dei Conti, con nomina di un Commissario straordinario da parte del Ministro dello Sviluppo economico, sentita la regione interessata;

dato atto che gli organi della Camera di Commercio di Parma, scaduti alla data sopra indicata, sono quindi decaduti dal 14/9/2020;

visto il decreto del Ministro dello Sviluppo economico del 17/12/2020, notificato all'Ente con nota n. 0286731 del 22/12/2020, di nomina del sottoscritto quale Commissario straordinario della Camera di Commercio di Parma a far tempo dalla data dello stesso decreto, con attribuzione di tutti i poteri del Presidente, del Consiglio e della Giunta camerale, salvo i compiti attribuiti dallo stesso Ministro, con decreto del 16/2/2018, al Commissario ad acta, appositamente nominato per l'espletamento delle procedure di costituzione del Consiglio della Camera di Commercio dell'Emilia;

vista la determinazione n. 1 del Commissario straordinario in data 23/12/2020, nella quale si specifica che, a seguito di accettazione dell'incarico effettuata il 22/12/2020, il dott. Andrea Zanlari è Commissario Straordinario della Camera di commercio di Parma dal giorno 22 dicembre 2020 e fino alla data di insediamento del Consiglio della nuova Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Parma, Piacenza e Reggio Emilia;

dato atto dell'informativa al Collegio dei Revisori di cui al prot. 0031492/U del 26/11/2021;

richiamato l'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/4/2017, il quale dispone che le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, in caso di lavori d'importo unitario stimato pari o superiore a € 100.000,00, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;

ricordato che con il D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 sono state emanate, dando attuazione alle norme contenute nell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 sopra citato, ulteriori indicazioni e disposizioni sulla redazione, modifica ed approvazione dei programmi triennali dei lavori pubblici;

richiamato in particolare l'art. 3, comma 1 del D.M. 16 gennaio 2018 n. 14 il quale precisa che le amministrazioni adottano il programma triennale dei lavori secondo i rispettivi ordinamenti; a tale proposito si richiama l'art. 60 del D.P.R 254/2005 che stabilisce che: *"la programmazione triennale, ovvero il suo aggiornamento annuale, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, concernente gli interventi di ristrutturazione,*

*restauro e manutenzione degli immobili destinati a sedi ed uffici camerali, sono adottati dalla giunta camerale con apposita deliberazione; tale deliberazione è inserita nei documenti di programmazione del consiglio camerale, in sede di approvazione del bilancio preventivo"; l'arco temporale in cui il programma deve essere approvato è definito dall'approvazione del bilancio ed entro i successivi novanta giorni (art. 21, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e art. 5, comma 6 del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14);*

visto inoltre l'art. 3 comma 6 del D.M. 16 gennaio 2018 n. 14 il quale prevede che il valore da considerare ai fini dell'ammontare da riportare nelle schede coincide con l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro;

ricordato che con propria determinazione n. 22 del 30/12/2021, adottata con i poteri del Consiglio Camerale, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 e relativo elenco annuale (2021) avente ad oggetto l'intervento di riqualificazione dell'impianto di condizionamento (riscaldamento-raffrescamento) della sede camerale;

vista la determinazione del Segretario Generale n.51 del 29/10/2021 che, nella sua funzione di Referente unico per il programma triennale dei lavori e biennale per la fornitura di beni e servizi, ha redatto, aggiornandolo nell'importo, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024 e l'elenco annuale 2022; tale programmazione riguarda esclusivamente l'intervento di riqualificazione dell'intero impianto di riscaldamento/raffrescamento della sede camerale, ivi comprese le principali sale congressuali. A tale proposito in particolare si ricorda che:

- con propria determinazione n. 25 del 29/3/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione dell'impianto di condizionamento (riscaldamento-raffrescamento);
- il Segretario Generale facente funzioni con determinazione n. 41 del 5/8/2021, terminata la procedura d'affidamento dei lavori, ha disposto la stipula del contratto nei confronti della ditta affidataria FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL; contratto sottoscritto lo scorso 6/8/2021;
- la consegna dei lavori per la riqualificazione dell'impianto è avvenuta il 20/9/2021;

ritenuto pertanto, sulla base delle considerazioni sopra esposte, di adottare il piano triennale dei lavori 2022-2024 e relativo aggiornamento annuale (2022), utilizzando le schede (A,B,C,D,E,F) di cui all'allegato I al D.M. 16 gennaio 2018, già allegate alla determinazione n. 51/2021 del Segretario Generale;

con l'assistenza del Segretario Generale,

#### **DETERMINA**

- a) di adottare, per tutto quanto specificato in premessa, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024 e l'elenco annuale 2021, utilizzando le schede (A,B,C,D,E,F) di cui all'allegato I al D.M. 16 gennaio 2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dare atto che il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 di cui al punto a) sarà approvato dal Commissario straordinario con i poteri del Consiglio camerale dopo l'approvazione del bilancio 2022;

- c) di dare comunicazione dell'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.Lgs. 33/2013, oltre che, dopo la sua approvazione, sul sito informatico Sitar 2.0, assolvendo gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 7, comma 4 del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14.

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del regolamento camerale per la pubblicazione avente effetto di pubblicità legale di atti e provvedimenti della Camera di Commercio di Parma, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 21 del 23/12/2010.

---

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
(Dott.ssa Manuela Zilli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Andrea Zanlari)

**Allegato n. 1 alla determinazione del Commissario Straordinario n. 127 del 30/11/2021**

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			Terzo anno (2024)	
	Primo anno (2022)	Secondo anno (2023)	Terzo anno (2024)		
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.382.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>1.382.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382.600,00</b>

Il referente del programma  
 IL SEGRETARIO GENERALE FF  
 (Dott.ssa Manuela Zilli)

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
 (Dott.ssa Manuela Zilli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 (Dott. Andrea Zanlari)



**Allegato n. 3 alla determinazione del Commissario Straordinario n. 127 del 30/11/2021****SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024****ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Codice immobile (1)	Riferimento CUP Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui al decreto 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opere Pubbliche e dichiarata l'insustentabilità dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	valore
												valore	valore	valore	valore
												somma	somma	somma	somma

Il referente del programma  
IL SEGRETARIO GENERALE FF  
(Dott.ssa Manuela Zilli)

**Note:**  
 (1) Codice abbreviato: numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato invento + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dal resto del programma  
 (2) Riferimento CUP Intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
(Dott.ssa Manuela Zilli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Andrea Zanlari)

**Allegato n. 4 alla determinazione del Commissario Straordinario n. 127 del 30/11/2021**

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Ammine (2)	Cod. CUP (3)	Anni di cui si prevede l'attuazione (4)	Responsabile funzionale (5)	lotto funzionale complesso (6)	codice ESAT			Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO RISULTANTI DAL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO										
						leg	Prov	Com				Scadenza temporale ultima dell'ultimo finanziamento contrattato di cui all'intervento (10)	Valore degli immobili di cui alla scheda C all'intervento (10)	Importo complessivo (9)	Costi su base successive	Terzo anno (2024)	Secondo anno (2023)	Primo anno (2022)	Apporto di capitale privato (11)			
												Importo	Tipologia									
600580904-202105001	1	07712100030005	2021	MANUELA ZILLI	NO	2	34	34027	09	RISERVA VERIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO / RAPPRESAMENTO	2	data	0,00	1.681.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Tabella D.4	6
												1.681.300,00										

Il referente del programma è il Dott. Andrea Zanlari (Dott.ssa Manuela Zilli)

**Note**  
 (1) Numero intervento = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma  
 (2) Cod. Int. Ammine = di amministrazione in base al proprio sistema di codici  
 (3) Indica il CUP (art. 3 comma 5)  
 (4) Anni di cui si prevede l'attuazione dell'intervento  
 (5) Indica se l'opera è di manutenzione ordinaria, straordinaria o di nuova costruzione, secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera op) del D.Lgs. 50/2016  
 (6) Indica se l'opera è di manutenzione ordinaria, straordinaria o di nuova costruzione, secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera op) del D.Lgs. 50/2016  
 (7) Indica se l'opera è di manutenzione ordinaria, straordinaria o di nuova costruzione, secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera op) del D.Lgs. 50/2016  
 (8) Al senso dell'art. 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'art. 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute anteriormente alla prima annualità  
 (10) Valore degli immobili di cui alla scheda C all'intervento. Indicare nella scheda C  
 (11) Apporto di capitale privato come quota parte di costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo, come in relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di

- Tabella D.1**  
 CUP: Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03 = realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)
- Tabella D.2**  
 CUP: Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosezione intervento
- Tabella D.3**  
 CUP: Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosezione intervento  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima
- Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. società partecipata  
 3. società partecipata di scopo  
 4. società partecipata di scopo  
 5. società partecipata di scopo  
 6. altro
- Tabella D.5**  
 1. modifica ex art. 5 comma 9 (lettera b)  
 2. modifica ex art. 5 comma 9 (lettera c)  
 3. modifica ex art. 5 comma 9 (lettera d)  
 4. modifica ex art. 5 comma 9 (lettera e)  
 5. modifica ex art. 5 comma 9 (lettera f)

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
 (Dott.ssa Manuela Zilli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 (Dott. Andrea Zanlari)

**Allegato n. 5 alla determinazione del Commissario Straordinario n. 127 del 30/11/2021**

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2022**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di Priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGRIGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
9806899034420210001	G9742100030005	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO CANTIERE IMPIANTO (RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO)	MANUELA ZILLI	1.382.600,00	1.661.300,00	CPA	2	si	si	4	00241741	testo	NO

Il referente del programma è il segretario generale F.F. (Dott.ssa Manuela Zilli)

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 CUP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Completamento Opera Incompiuta  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 URS - Servizi ai cittadini e ai vincoli  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere pressistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. fattibilità tecnico - economica; \*documento di fattibilità delle alternative progettuali\*.  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
(Dott.ssa Manuela Zilli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Andrea Zanlari)

**Allegato n. 6 alla determinazione del Commissario Straordinario n. 127 del 30/11/2021**

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma  
IL SEGRETARIO GENERALE FF  
(Dott.ssa Manuela Zilli)

(1) breve descrizione dei motivi

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
(Dott.ssa Manuela Zilli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Andrea Zanlari)